



中华人民共和国

不动产权证书

仅供13号楼北京光华荣昌汽车部件
有限公司签订租赁合同使用





根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的~~本证~~所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2023 年

02 月 13 日



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 11004501675

仅供13号楼北京光米莱公司签订租赁合同使用

京 (2023) 开 不动产权第 0006966 号

权利人	锋创科技发展(北京)有限公司
共有情况	单独所有
坐落	北京经济技术开发区科创十三街18号院9号楼1至7层D11等 [11]套
不动产单元号	[110112 109002 GB00315 F00180001]等11个
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	工业用地 / 研发办公、研发办公和生产
面积	共有宗地面积 70748.25平方米/房屋建筑面积 32017.52平方米
使用期限	国有建设用地使用权：2008-11-27起2058-11-26止
权利其他状况	详见附表

附 记

2024年1月4日，该证所载8号楼、9号楼、11号楼房屋用途
已变更为研发生产



仅供13号楼北京光华荣昌汽车部件
有限公司签订租赁合同使用

宗地图

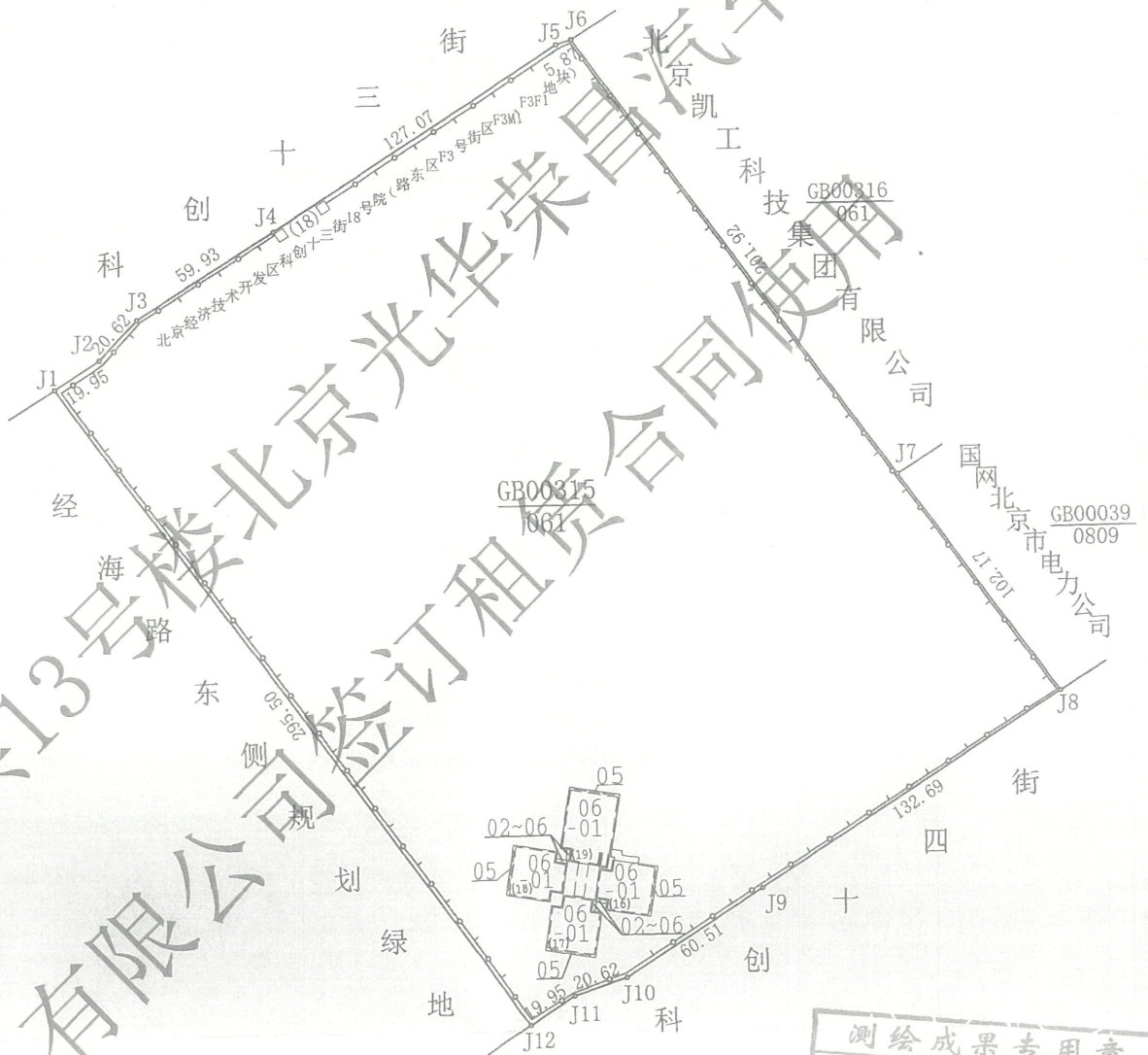
单位: m . m²

宗地代码: 110112109002GB00315

权利人: 锋创科技发展有限公司

所在图幅号: II-4-3-36 (1)、II-4-3-36 (2)、II-4-3-37 (2)
II-4-3-37 (3)、II-4-3-37 (4)、II-4-3-47 (4)

北



测绘成果专用章		
测甲059 北京中士凯林勘测设计有限公司		
证书编号	证书分类	资质等级
11111174	测绘	甲级
有效期至2026年11月30日止		

2023年3月解析法测绘界址点

比例尺 1:2500

制图者: 刘琪

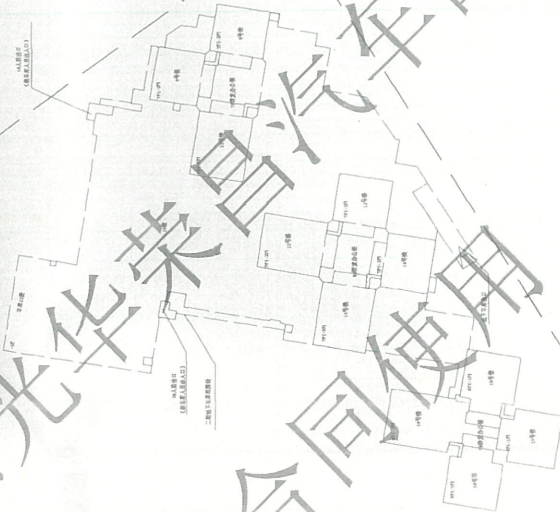
绘图日期: 2023年3月14日

审核者: 谢科

审核日期: 2023年3月14日

平面图

房屋权证号
土地证号
地址
号：北京经济技术开发区科创十三街15号院



测绘成果专用章	北京金康兴业测绘有限公司
证书编号	11110262
证书分类	测绘
资质等级	甲级
有效期至	2026年09月14日止

制图人：李健

检查人：李健

2022年09月28日

房屋登记表

[illegible]

测绘时间: 2022年09月28日
填表日期: 2022年10月26日

有效期至2026年09月14日止

测绘单位：北京金房兴业测绘有限公司
项目负责人：李健

不动产权证书附表

京(2023)开不动产权第0006966号

序号	权利人	共有情况	坐落	不动产单元号	权利类型	权利性质	用途	面积	使用期限	其他权利状况
1	锋创科技发展(北京)有限公司	单独所有	北京经济技术开发区 科创十三街18号院 17号楼-1至6层101	110112109002GB00315F 00230001	国有建设用地 使用权/房屋 所有权	出让/商品房	研发办公和 生产	2617.74平方 米	2008年11月 27日起 2058年11月 26日止	持证人:锋创科技发展(北京)有限公司 ;房屋结构:钢筋混凝土结构;专有建筑 面积:2603.27平方米;分摊建筑面积 :14.47平方米;房屋总层数:7层;房屋所 在层:-1-6层
2	锋创科技发展(北京)有限公司	单独所有	北京经济技术开发区 科创十三街18号院 19号楼-1至6层101	110112109002GB00315F 00210001	国有建设用地 使用权/房屋 所有权	出让/商品房	研发办公和 生产	3564.65平方 米	2008年11月 27日起 2058年11月 26日止	持证人:锋创科技发展(北京)有限公司 ;房屋结构:钢筋混凝土结构;专有建筑 面积:3544.95平方米;分摊建筑面积 :19.7平方米;房屋总层数:7层;房屋所 在层:-1-6层
3	锋创科技发展(北京)有限公司	单独所有	北京经济技术开发区 科创十三街18号院8号 楼1至7层101	110112109002GB00315F 00190001	国有建设用地 使用权/房屋 所有权	出让/商品房	研发办公	2715.05平方 米	2008年11月 27日起 2058年11月 26日止	持证人:锋创科技发展(北京)有限公司 ;房屋结构:钢筋混凝土结构;专有建筑 面积:2602.93平方米;分摊建筑面积 :112.12平方米;房屋总层数:9层;房屋 所在层:1-7层
4	锋创科技发展(北京)有限公司	单独所有	北京经济技术开发区 科创十三街18号院 11号楼1至7层101	110112109002GB00315F 00290001	国有建设用地 使用权/房屋 所有权	出让/商品房	研发办公	2715.05平方 米	2008年11月 27日起 2058年11月 26日止	持证人:锋创科技发展(北京)有限公司 ;房屋结构:钢筋混凝土结构;专有建筑 面积:2602.93平方米;分摊建筑面积 :112.12平方米;房屋总层数:9层;房屋 所在层:1-7层
5	锋创科技发展(北京)有限公司	单独所有	北京经济技术开发区 科创十三街18号院 18号楼-1至6层101	110112109002GB00315F 00220001	国有建设用地 使用权/房屋 所有权	出让/商品房	研发办公和 生产	2617.74平方 米	2008年11月 27日起 2058年11月 26日止	持证人:锋创科技发展(北京)有限公司 ;房屋结构:钢筋混凝土结构;专有建筑 面积:2603.27平方米;分摊建筑面积 :14.47平方米;房屋总层数:7层;房屋所 在层:-1-6层
6	锋创科技发展(北京)有限公司	单独所有	北京经济技术开发区 科创十三街18号院 12号楼1至7层101	110112109002GB00315F 00280001	国有建设用地 使用权/房屋 所有权	出让/商品房	研发办公和 生产	2707.84平方 米	2008年11月 27日起 2058年11月 26日止	持证人:锋创科技发展(北京)有限公司 ;房屋结构:钢筋混凝土结构;专有建筑 面积:2602.93平方米;分摊建筑面积 :104.91平方米;房屋总层数:9

锋创科技发展有限公司(北京)有限公司	单独所有	北京经济技术开发区 科创十三街18号院 12号楼1至7层101	110112109002GB000315F 00280001	国有建设用地 使用权/房屋 所有权	出让/商品房	研发办公和 生产	2707.84平方 米	2008年11月 27日起 2058年11月 26日止	层;房屋所在层:1-7层
锋创科技发展有限公司(北京)有限公司	单独所有	北京经济技术开发区 科创十三街18号院 13号楼1至7层101	110112109002GB000315F 00270001	国有建设用地 使用权/房屋 所有权	出让/商品房	研发办公和 生产	2707.84平方 米	2008年11月 27日起 2058年11月 26日止	持证人: 锋创科技发展有限公司 ;房屋结构: 钢筋混凝土结构; 专有建筑 面积: 3397.57平方米; 分摊建筑面积 : 136.93平方米; 房屋总层数: 9层; 房屋 所在层: 1-7层
锋创科技发展有限公司(北京)有限公司	单独所有	北京经济技术开发区 科创十三街18号院 14号楼1至7层101	110112109002GB000315F 00260001	国有建设用地 使用权/房屋 所有权	出让/商品房	研发办公和 生产	2707.84平方 米	2008年11月 27日起 2058年11月 26日止	持证人: 锋创科技发展有限公司(北京)有限公司 ;房屋结构: 钢筋混凝土结构; 专有建筑 面积: 3397.57平方米; 分摊建筑面积 : 136.93平方米; 房屋总层数: 9层; 房屋 所在层: 1-7层
锋创科技发展有限公司(北京)有限公司	单独所有	北京经济技术开发区 科创十三街18号院 16号楼1至6层101	110112109002GB000315F 00240001	国有建设用地 使用权/房屋 所有权	出让/商品房	研发办公和 生产	2587.56平方 米	2008年11月 27日起 2058年11月 26日止	持证人: 锋创科技发展有限公司(北京)有限公司 ;房屋结构: 钢筋混凝土结构; 专有建筑 面积: 2573.26平方米; 分摊建筑面积 : 14.3平方米; 房屋总层数: 7层; 房屋所 在层: 1-6层
锋创科技发展有限公司(北京)有限公司	单独所有	北京经济技术开发区 科创十三街18号院 15号楼1至7层101	110112109002GB000315F 00250001	国有建设用地 使用权/房屋 所有权	出让/商品房	研发办公和 生产	2707.84平方 米	2008年11月 27日起 2058年11月 26日止	持证人: 锋创科技发展有限公司(北京)有限公司 ;房屋结构: 钢筋混凝土结构; 专有建筑 面积: 2602.93平方米; 分摊建筑面积 : 104.91平方米; 房屋总层数: 9层; 房屋 所在层: 1-7层
锋创科技发展有限公司(北京)有限公司	单独所有	北京经济技术开发区 科创十三街18号院9号 楼1至7层101	110112109002GB000315F 00180001	国有建设用地 使用权/房屋 所有权	出让/商品房	研发办公	2715.05平方 米	2008年11月 27日起 2058年11月 26日止	持证人: 锋创科技发展有限公司(北京)有限公司 ;房屋结构: 钢筋混凝土结构; 专有建筑 面积: 2602.93平方米; 分摊建筑面积 : 112.12平方米; 房屋总层数: 9层; 房屋 所在层: 1-7层